

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU od 15.02.2022. do 05.04.2022.**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-338/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza LETVICA  
d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 24, OIB: 32025408508**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

U proteklom je periodu od posljednjeg izvješća zaprimljena dokumentacija vezana za nekretnine stečajne mase – konkretno ugovor o kupoprodaji koji je proslijeđen vještaku ne bi li dovršio započetu izradu vještva. Po mišljenju vještaka, ugovorena cijena za kupoprodaju nekretnina iz 2020. g. i procijenjena vrijednost očito nisu u korelaciji.

*Ugovor o kupoprodaji, ovdje kao prilog 1.*

*Procjena vrijednosti nekretnina stečajne mase, ovdje kao prilog 2.*

S obzirom na upisana razlučna prava, nužna je prodaja putem e-javne dražbe.

Sudu predlažem sazvati skupštinu vjerovnika radi očitovanja o cijeni nekretnina koje će biti prodavane putem e-javne dražbe.

Obzirom na nastale troškove postupka:

Trošak vještva u iznosu od 3.300,00 kn,

*račun ovdje kao prilog 3.*

Pretpostavljeni trošak FINE, 4 moguće e-javne dražbe ukupno 2.800,00 kn;

Trošak knjigovodstva 2 mj. po 500 kn + PDV, ukupno 1.250,00 kn za slanje GFI-a za 2021. g. i redovne obrasce tijekom 2022.g;

Sudu predlažem zaključkom odobriti otvaranje transakcijskog računa stečajne mase te naložiti računovodstvu suda uplatiti 10.000,00 kn na ime predujma troškova što će se pretpostavljeno namiriti prodajom nekretnina.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Nema promjena u stečajnoj masi. Po održanom ročištu skupštine vjerovnika, sudu ću dostaviti prijedlog rješenja i zaključka o prodaji.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Još nisu ostvareni uvjeti.

*Ugovor o kupoprodaji, ovdje kao prilog 1.*

*Procjena vrijednosti nekretnina stečajne mase, ovdje kao prilog 2.*

*Račun za procjenu, ovdje kao prilog 3.*

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 05.04.2022.

Stečajni upravitelj:

Domagoj Repač, v.r.